

DW/WO/ 84333/2025
WO/80-2-KD/177/2025

Poznań, 07.08.2025 r

Vox Active Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gdyńska 143
62-004 Czerwonak

Dotyczy: warunków technicznych na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla planowanego układu drogowego p.t. "Przebudowa ul. Polickiej wraz z budową ulic 2KD-D i 1KD-Dxs w Poznaniu- etap III i IV", działka nr geod. 7, 1/118,2/5, 1/116, 2/3 ark. 02; obręb 38 Ławica w Poznaniu (zgodnie z Załącznikiem nr 1).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.08.2025r w ww. sprawie dotyczącej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. **wydaje warunki techniczne:**

Informujemy, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie do celów gospodarczych.

Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądaný sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

Dla terenu objętego inwestycją Aquanet Retencja Sp. z o.o. zaopiniowała koncepcję zagospodarowania wód opadowych, nr uzgodnienia WO/V.5/9/2024 z dnia 18.04.2025 r. (uzgodnienie koncepcji - Załącznik Nr 2).

Dla przedmiotowego obszaru opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej”.

Ww. koncepcja zakłada rozbudowę istniejącego kanału deszczowego DN400 w ul. Polickiej (1KD-D) z włączeniem do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnej dna 84,80m n.p.m oraz całkowite zatrzymanie wód opadowych w miejscu planowanego odcinka drogi 2KD-D i 1KD-Dxs.

Zgodnie z zaopiniowaną koncepcją należy zaplanować budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej o średnicy min. DN 300 i długości ok. 77,0m.

Na budowę i lokalizację odcinka sieci kanalizacji deszczowej podpisano porozumienie z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu nr UI.KD.430.1.2025 z dnia 23.07.2025r.

I. Odwodnienie planowanej inwestycji należy zrealizować następująco:

1. W pierwszej kolejności należy zaplanować odwodnienie (spływ powierzchniowy) z jezdni, chodników w pasach ruchu drogowego do obiektów BZI .

Z obiektów błękitno-zielonej infrastruktury **poprzez przelew awaryjny** wody opadowe mogą zostać odprowadzone przykanalikami do planowanych w drogach kanałów deszczowych.

W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 4.

2. W przypadku uzasadnionego technicznie braku możliwości odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo z terenu jezdni do obiektów BZI można założyć bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do zaplanowanych wpustów drogowych i dalej poprzez przykanaliki do ww. planowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się jednakże, w tym przypadku odprowadzenia wód opadowych z planowanych chodników do sieci kanalizacji deszczowej.

3. W przypadku zaplanowania rozwiązania opartego wyłącznie o zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI, bez przelewu wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno-zielonej infrastruktury odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 3.

II. Uwagi ogólne:

1. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji deszczowej projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji deszczowej na rzecz miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej), w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej sieci na czas nieokreślony i nieodpłatny i obejmował będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci kanalizacyjnej strefy ochronnej o szerokości min. 2,5 m dla o średnicy \leq DN 1400, wolnej od zabudowy stałej i sadzenia drzew (w przewodów przypadku braku możliwości zachowania ww. strefy każdorazowo należy uzyskać zgodę Aquanet Retencja Sp. z o.o. na takie rozwiązanie oraz uzgodnić to rozwiązanie z Aquanet Retencja Sp. z o.o.),
 - zachowanie odległości od istniejącego uzbrojenia terenu min. 2,0 m dla odległości od istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej oraz min. 0,8 m dla sieci energetycznych i telekomunikacyjnych.
2. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej oraz obiekty BZI powinny spełniać wymagania zawarte w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”. (do pobrania ze strony internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o.)

Doboru rur należy dokonać wg. kryterium ich trwałości i wytrzymałości na obciążenia statyczne i dynamiczne, przy uwzględnieniu warunków pracy, posadowienia projektowanego kanału deszczowego i parametrów gruntowo-wodnych (w tym agresywności środowiska).

Projekt powinien uwzględnić wszystkie uwagi zawarte w uzgodnieniu koncepcji – Załącznik Nr 2.
3. Projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz BZI należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet Retencja Sp. z o.o.



AQUANET RETENCJA

4. Trasę sieci należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej, działającej przy Geopozie przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu, a protokół z ww. Narady Koordynacyjnej załączyć do projektu uzgadnianego w Aquanet Retencja Sp. z o.o.
5. W przypadku zamiaru odprowadzania wody z płukania ,próby szczelności oraz odwodnienia wykopów do istniejącej sieci kanalizacyjnej do projektu należy dołączyć zgodę odpowiednio Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. z o.o.
6. Ewentualne rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet Retencja Sp. z o.o.
7. Sieci i przykanaliki wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte z ziemi. W przypadku zamiaru pozostawienia w ziemi nieczynnego uzbrojenia (gdy jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie) należy:
 - uzyskać na powyższe zgodę właściciela/zarządcy drogi,
 - uzgodnić w Aquanet Retencja Sp. z o.o. na etapie wstępnym projektowania sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego w ziemi uzbrojenia.
8. Istniejące uzbrojenie pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne do ewidencji materiałów poznańskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia. Uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynnego ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu.
9. Wykonane przykanaliki z wpustami drogowymi oraz nowoprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej należy zgłosić do odbioru w Aquanet Retencja Sp. z o.o.
10. Zagospodarowanie wód opadowych z terenu objętego inwestycją nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Zwracamy uwagę, że na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz na wykonanie urządzeń wodnych może być niezbędne uzyskanie odrębnych decyzji wodno-prawnych wynikających z ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami).

Z wagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „*Metodach zagospodarowania wód opadowych dla dróg, placów i parkingów*”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).



Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Plan dołączony do wniosku.
2. Uzgodnienie koncepcji Aquanet Retencja Sp. z o.o.
3. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – całkowite zagospodarowanie.
4. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
5. Załącznik graficzny do karty bilansowej
6. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
7. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds.
Warunków Technicznych

Sprawę prowadziła:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl